

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA WYNAJEM WYDZIELONEGO TERENU

Zaproszenie do składania ofert pisemnych na zagospodarowanie wydzielonego terenu na działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu.

Zapraszamy do składania pisemnych ofert na:

„Wynajem wydzielonego terenu pod działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu ”.

1. Wynajmujący:

**Gmina Sandomierz
Pl. Poniatowskiego 3
27-600 Sandomierz**

2. Przedmiot przetargu:

„Najem wydzielonego terenu pod działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu.” Teren zlokalizowany jest na lewym brzegu rzeki Wisły z panoramą na Zamek Kazimierzowski jest utwardzony, oświetlony z licznymi alejami spacerowymi przy których usytuowane są ławeczki, oraz granitowe stoły do gry w szachy, jest częściowo zadrzewiony, na terenie obiektu w sezonie turystycznym funkcjonuje wypożyczalnia sprzętu wodnego, wypożyczalnia rowerów parkingi oraz szalety wolnostojące, działa również informacja turystyczna. Wynajmujący pod działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną przeznaczył działkę oznaczoną na mapie literą H, która stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia. Planowana działalność w sezonie turystycznym od 01.06.2019 do 30.09.2019; 15.04. do 30.09.2020; 15.04. do 30.09. 2021 winna spełniać wymogi : elementy podnoszące atrakcyjność terenu powinny mieć charakter rozproszony i małogabarytowy, obiekty nie mogą być trwale związane z gruntem, zamawiający nie dopuszcza naruszenia struktury terenu jak też wprowadzenia elementów dużych, wysokich i posiadających jaskrawą kolorystykę, które mogłyby zasłonić historyczną panoramę miasta. Wynajmujący nie zapewnia wyłączności na prowadzoną działalność przez przystępującego do przetargu. Teren najmu nie posiada przyłącza elektrycznego. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu netto (bez podatku VAT) **30,00zł za 1m²** wynajmowanej powierzchni. Oferowana stawka czynszu netto nie może być niższa od stawki wywoławczej.

3. Wymagane dokumenty

- 1) Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON,
- 2) Potwierdzenie o numerze identyfikacji podatkowej NIP,

- 3) Zatwierdzenie projektu planowanego rozmieszczania obiektów rekreacyjnych, sportowych, gastronomicznych ,kulturalnych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu.
 - 4) Aktualnego –wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert odpisu zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
 - 5) Zaakceptowany wzór umowy
 - 6) Formularz ofertowy
 - 7) Oświadczenia
- 4. Dokumenty dodatkowe:**
- 1) opis rodzaju proponowanej działalności,
 - 2) inne informacje, istotne zdaniem Oferenta
- 5. Plan wyznaczonego terenu do wynajmu**
- Mapka w załączeniu:
Obszar oznaczono literą H,
- 6. Czas trwania umowy:**
- Do lat 3 , sezony turystyczne: od 01.06 do 30.09.2019; 15.04. do 30.09.2020; 15.04. do 30.09. 2021
- 7. Termin składania ofert :**
- Oferty należy składać w Biurze Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sandomierzu przy ulicy Kosęły 3a do dnia **21.05.2019 roku do godziny 14⁰⁰**
- 8. Opis sposobu wyboru oferty:**
- Przy wyborze ofert Wynajmujący będzie kierował się kryterium:
- 1) Cena – 90%
 - 2) Kryteria określone w pkt. 4 ogłoszenia – 10%.

Ocena dokonywana będzie według poniższego wzoru:

- 1) Dla kryterium cena
$$\text{Cena badana} / \text{najwyższa cena spośród wszystkich złożonych ofert} \times 100 \times 90 \%$$

Liczba punktów którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najwyższej z ofert przez cenę oferty ocenianej. Maksymalnie otrzymać można 100 punktów – otrzyma je oferta zawierająca najwyższą cenę ofertową. Otrzymana liczba punktów pomnożona zostanie przez wagę kryterium.
- 2) Kryteria określone w pkt. 4 ogłoszenia
Oferty będą oceniane przez komisję przetargową, na podstawie opisu wskazanego w ofertach w zakresie kryteriów: rodzaju planowanej działalności, innych istotnych informacji, które mają znaczenie dla atrakcyjności oferty. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu oczekiwania Wynajmującego z ww. kryteriów,

otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym oferentom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

9. Wybór najemcy :

Z oferentem który otrzymał największą liczbę punktów zostanie podpisana umowa. Oferent o wyborze zostanie powiadomiony telefonicznie i zaproszony do podpisania umowy

2019 -05- 07

Sandomierz dnia.....

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
Paweł Wierzuński

